

Số: 5336/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2653/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2654/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.0423/CT-SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;



Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần thứ 11);

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5516TTĐG ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2.1 Quyền sử dụng đất

- Vị trí: một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2002)

- Diện tích theo hiện trạng: 45,9 m². Trong đó, diện tích được công nhận theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1496/GP-UB là 38,13 m², chưa được công nhận: 7,77 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2.1. Quyền sở hữu nhà ở

- Địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 74,2 m² (DTXD được công nhận theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1496/GP-UB là 45,42 m²). Trong đó:

+ Tầng 1 (DTXD): 45,9 m²

+ Lửng: 28,3 m²

- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, cột BTCT, mái tôn + BTCT

* **Quy hoạch:** Căn cứ Công văn số 483/QLĐT-QHXD ngày 13/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu 2a, đơn vị ở I, chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất ở hiện hữu chỉnh trang, hẻm quy hoạch trước nhà 5,4m, diện tích phạm lộ giới: 2,8 m², diện tích không phạm lộ giới: 43,1 m².

Ghi chú: Phần diện tích đất 7,77 m² và diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục

công nhận (nếu đủ điều kiện) và chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày **04/12/2024 đến ngày 06/12/2024** (giờ hành chính).
Liên hệ: Chấp hành viên Triệu Thị Thảo, số điện thoại: 0902.378.545 hoặc
Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

- Địa điểm: Xem tài sản tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày **13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.874.832.246 đồng (Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **1.374.966.449 đồng**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024** (giờ hành chính).

* **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu

giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **14 giờ 30 ngày 12/12/2024;**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kho;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Triệu Thị Thảo